# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 65,000円 | 3,000円 |

## 3DK→2LDKに改装中(6月上旬完成予定)。小・中学

２面バルコニー,２面採光,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,リノベーション,駅まで平坦,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 3DK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金 | 無<br>- | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | 横手ビル　407号室 | | |
| 物件所在地 | 福岡県福岡市南区横手３丁目2-5 | | |
| 交通 | 西鉄天神大牟田線　井尻駅　徒歩12分<br>西鉄天神大牟田線　大橋（福岡）駅　徒歩20分 | | |
| 間取詳細 | DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(7畳) 洋室(8畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 4階 | | |
| 専有面積 | 64㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 1980年7月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 6000円/月～ 駐輪場 | | |
| 設備 | ３点給湯,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クロー | | |
| その他費用 | [一時金]　消毒代：16,500円　鍵交換代：15,950円　SAT119：6,600円<br>[月次費用]　町費：400円　ハッピーPremium Club：770円 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回保証料：総額賃料の50%　　更新料：10,000円/年 | | |
| 備考 | 店内の換気・消毒、スタッフの検温をしてお客様のご来店をお待ちしています。初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)です。他の会社様が掲載している物件でもご紹介可能です。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。◆仲介手数料0円の物件も取り扱っております。◆LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索下さい。 | | |

情報更新日2024年5月15日　　No.OHS0000031466


お問合せ先

国土交通大臣（1）第8479号
公益社団法人　全日本不動産協会

**トーマスリビング 大橋店**

福岡県福岡市南区大橋１丁目12-1 エトワール浪花1F
TEL:092-557-2552
E-mail : ohashi@t-living.net
URL : http://www.t-living.net/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：65096　　物件管理コード：1140767374540000462173

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。