

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	3,000円

## 5年定期借家契約 JR南福岡駅徒歩3分の好立地

2 F 以上,最上階,上階無し,南面バルコニー,平坦地,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	大神ビル 303号室		
物件所在地	福岡県福岡市博多区寿町3丁目5-9		
交通	鹿児島本線 南福岡駅 徒歩3分 西鉄天神大牟田線 雑餉隈駅 徒歩7分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	46.92㎡	向き	南東
築年月	1978年9月22日	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 18,700円 消毒代: 15,400円 24時間サポート登録料: 2,200円 [月次費用] 24時間サポート: 1,100円 [備考] 退去時清掃代44,000円(税込)		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料60% 更新料10,000円/年 月額500(税別)		
備考	店内の換気・消毒、スタッフの検温をしてお客様のご来店をお待ちしています。初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)です。他の会社様が掲載している物件でもご紹介可能です。公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。仲介手数料0円の物件も取り扱っております。お部屋探しはお任せください。		

情報更新日2025年3月31日

No.KSG0000030673

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

トーマスリビング 春日原店

福岡県春日市春日原北町3丁目24マルシンビル1F

TEL:092-589-6261

E-mail: kasugabaru@t-living.net

URL: http://www.t-living.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付