

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	0円

## 【日佐ビル】最上階日当たり眺望良好。大規模リ

2F以上,2面採光,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,大規模リニューアル済み,内装リフォーム済,リノベーション,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	日佐ビル 402号室		
物件所在地	福岡県福岡市南区日佐3丁目16-15		
交通	博多南線 博多南駅 徒歩27分 西鉄天神大牟田線 井尻駅 徒歩29分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	53㎡	向き	南東
築年月	1981年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,オートバ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:18,700円 消毒代:16,500円 [月次費用] 町費:500円 トーマスclub:880円 [備考] 退去時清掃代 35,000円(税別)		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 加入要(賃貸保証会社:SMART(新OFI)、初回保証料:40%or70% 収納代行手数料:月額総賃料1%更新料:40%のみ1万円/年)		
備考	最上階日当たり眺望良好。大規模リフォーム歴あり。インターネット無料(Wi-Fi対応)。3口コンロ付きシステムキッチン、追い焚きバス、TVモニターホン完備。弥永小学校・日佐中学校校区。福岡市南区のお部屋探しはトーマスリビング大橋店にお任せください。トーマスリビングは全物件、初期費用クレジット支払い可能です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月8日

No.KSG0000030618



国土交通大臣(1)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

### トーマスリビング 春日原店

福岡県春日市春日原北町3丁目24マルシンビル1F  
TEL:092-589-6261  
E-mail: kasugabaru@t-living.net  
URL: http://www.t-living.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付