

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,000円 | 2,000円 |

2面採光,セキュリティ有り,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,海まで2km以内

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                        |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無                                                                                                           | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルコーポ堺 403号室                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市東区三苫 5丁目4-43                                                                                          |      |     |
| 交通       | 西鉄貝塚線 三苫駅 徒歩2分                                                                                              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(12畳)                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 61.72㎡                                                                                                      | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1988年2月                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場                                                                                        |      |     |
| 設備       | 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, シャ                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 15,950円 消毒料: 16,500円<br>[月次費用] ハッピーサポート: 1,100円 町内会費: 400円                                      |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 飲食店不可                                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 月額賃料の50%                                                                                                 |      |     |
| 備考       | 三苫駅徒歩2分、小学校やスーパー・コンビニ等も徒歩圏内で生活に便利な立地です。都市ガス、防犯カメラ、ケーブルTV、J:COM ケーブルTV配線あり。初期費用分割・クレジット決済相談可。福岡でのお部屋探しは当店まで。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月11日

No.KSI0000016924

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

トーマスリビング 香椎店

福岡県福岡市東区香椎駅前1丁目17-44ブランドール香椎駅前1F

TEL:092-663-5225

E-mail: kashii@t-living.net

URL: http://www.t-living.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |