

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 5,000円 |

## リノベーション物件です！オシャレな室内ですよ

2F以上,2面採光,セキュリティ有り,最上階,出窓,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,外壁タイル張り,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,メールボックス,整備され

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                 |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無                                                                                                                                                                                                    | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | シティマンション高宮 308号室                                                                                                                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市南区高宮 4丁目23-25                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 交通       | 西鉄天神大牟田線 高宮(福岡)駅 徒歩10分<br>西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩12分                                                                                                                                                       |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 49.93㎡                                                                                                                                                                                               | 向き   |     |
| 築年月      | 1984年8月                                                                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                                                                                                               |      |     |
| 設備       | IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン                                                                                                                                                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 18,700円 室内消毒代: 11,000円<br>[月次費用] 安心サポート: 660円 町費: 300円                                                                                                                                   |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料50%or80%                                                                                                                                                                              |      |     |
| 備考       | 店内の換気・消毒、スタッフの検温をしてお客様のご来店をお待ちしています。初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)です。他の会社様が掲載している物件でもご紹介可能です。公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。仲介手数料0円の物件も取り扱っております。LINEでのやりとりも可能です。友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索下さい。 |      |     |

情報更新日2024年5月15日

No.OHS0000031795

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

トーマスリビング 大橋店

福岡県福岡市南区大橋 1丁目12-1 エトワール浪花1F

TEL:092-557-2552

E-mail: ohashi@t-living.net

URL: http://www.t-living.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |