

# FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	3,000円

## リノベーション物件です。追い焚き機能や温水洗

2F以上,通風良好,陽当たり良好,リノベーション,外壁コンクリート,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エリーナ長丘 405号室		
物件所在地	福岡県福岡市南区長丘1丁目5-21		
交通	西鉄天神大牟田線 高宮(福岡)駅 徒歩26分 西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩33分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	52㎡	向き	
築年月	1978年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	CATV, TVインターホン, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, シャワ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 18,700円 [月次費用] 安心サポート: 1,100円 火災保険: 1,050円 [備考] 退去時清掃代家賃1ヶ月分 + 故意過失		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 ジェイリース 月額賃料の80%		
備考	店内の換気・消毒、スタッフの検温をしてお客様のご来店をお待ちしています。初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)です。他の会社様が掲載している物件でもご紹介可能です。公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。仲介手数料0円の物件も取り扱っております。LINEでのやりとりも可能です。友達画面 入力検索 公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月15日

No.OHS0000026153



お問合せ先

国土交通大臣(1)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

### トーマスリビング 大橋店

福岡県福岡市南区大橋1丁目12-1 エトワール浪花1F  
TEL:092-557-2552  
E-mail: ohashi@t-living.net  
URL: http://www.t-living.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付