

# FOR RENT

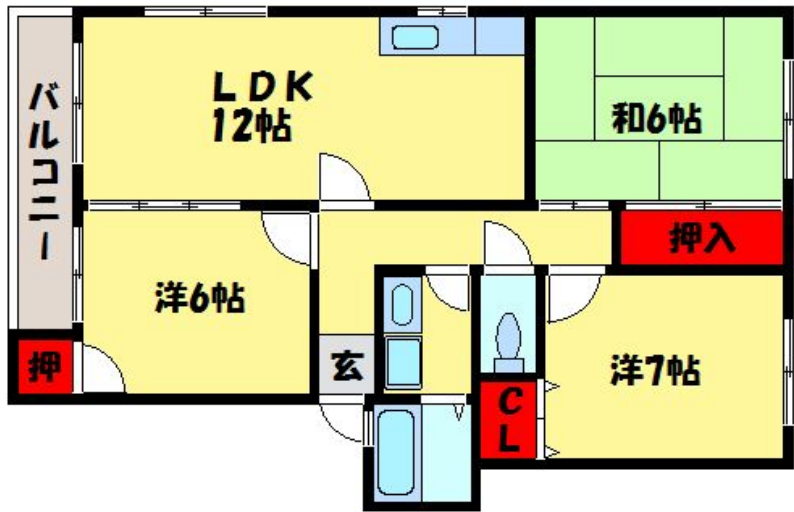
賃料	管理費等
77,000円	3,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 3面採光, セキュリティ有り, 角住戸, 振り分け, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, メー

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リバーサイドエムA棟 202号室		
物件所在地	福岡県福岡市南区弥永2丁目27-2		
交通	博多南線 博多南駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(12.6畳) 洋室(7.1畳) 洋室(6.2畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	71.13㎡	向き	南
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, インターホン, ガ		
その他費用	[一時金] 消毒代: 17,600円 鍵交換代: 18,700円 Goodプレミアム 登録料: 2,200円 [月次費用] Goodプレミアム : 1,100円 町費: 350円 [備考] 退去時クリーニング費用50,000円(税別)		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 総額賃料の60% 更新料: 10,000円/年 月額保証料500円(税別)		
備考	室内リノベーション済み。建物、インターネット無料。3口コンロ付きシステムキッチン、シャンプードレッサー、TVモニターフォン完備。弥永西小学校・日佐中学校校区。当社は全物件初期費用、クレジット支払い可能です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日

No.TNJ0000043698



国土交通大臣(1)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会  
**トーマスリビング 天神店**  
福岡県福岡市中央区天神2丁目3-5ジャンティグリ1F  
TEL:092-737-1777  
E-mail: tenjin@t-living.net  
URL: http://www.t-living.net



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付