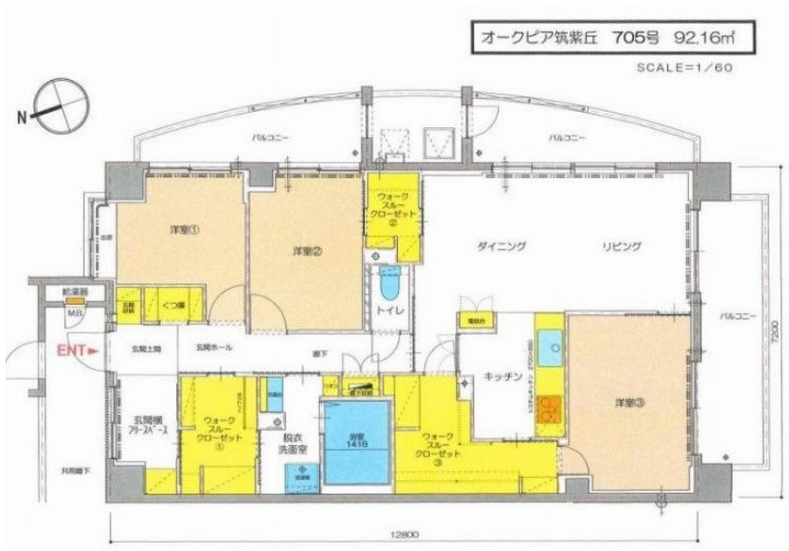
FOR RENT

賃料	管理費等
180,000円	5,000円

２Ｆ以上,２面バルコニー,３面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベ

【外観】

【間取り図】



間取り	3SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オークピア筑紫丘　705号室		
物件所在地	福岡県福岡市南区向野２丁目25-25		
交通	西鉄天神大牟田線　大橋（福岡）駅　徒歩8分 西鉄天神大牟田線　高宮（福岡）駅　徒歩17分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 11階建 7階		
専有面積	92.16㎡	向き	南東
築年月	1988年8月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 12100円/月～ 駐輪場		
設備	３口以上コンロ,３点給湯,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークスルークローゼット,オートバス,ガ		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：18,700円　室内消毒代：26,400円　水道預り金：10,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (全保連)　総額賃料の50%（更新1.3万/年）、100%（更新なし）		
備考	室内大幅リノベーションルーム。建物、都市ガス仕様。92㎡の広々とした3LDKタイプ。3口コンロ付システムキッチン、ウォークスルークローゼット3ヵ所、TVモニターフォン完備。2面バルコニー付で日当たり・風通し良好。玉川小学校・春吉中学校校区。当社は全物件初期費用、クレジット支払い可能です。分譲賃貸やリノベーション、赤坂薬院警固エリアや鉄道沿線の物件情報なら是非当社へお問合せ下さい。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月15日　No.TNJ0000043601

お問合せ先

国土交通大臣（1）第8479号
公益社団法人　全日本不動産協会

トーマスリビング 天神店

福岡県福岡市中央区天神２丁目3-5ジャンティグリ1F
TEL:092-737-1777
E-mail : tenjin@t-living.net
URL : http://www.t-living.net

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：65095　物件管理コード：1140767374540000512618

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。