

# FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	5,000円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,南面バルコニー,内装リフォーム済,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,市街地が近い

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	テングッド荒戸 603号室		
物件所在地	福岡県福岡市中央区荒戸 1丁目5-22		
交通	福岡市地下鉄空港線 大濠公園駅 徒歩5分 福岡市地下鉄空港線 唐人町駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	42.12㎡	向き	南西
築年月	1990年1月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,T,Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:16,500円 室内清掃代:33,000円 町費:2,400円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社			
備考	大濠公園駅まで徒歩5分の好立地。南西向き角部屋で日当たり・風通し良好。建物インターネット無料、都市ガス仕様。温水洗浄便座、独立洗面台、TVモニター完備。福岡市内のお部屋探しはトーマスリビング天神店にお任せください。トーマスリビングは全物件、初期費用クレジット支払い可能です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年2月3日

No.TNJ0000043442



国土交通大臣(1)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

## トーマスリビング 天神店

福岡県福岡市中央区天神 2丁目3-5ジャンティグリ1F  
TEL:092-737-1777  
E-mail: tenjin@t-living.net  
URL: http://www.t-living.net



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付