

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 154,000円 | 6,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | テングッド大濠 503号室  |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区今川 1丁目20-17   |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 唐人町駅 徒歩8分<br>福岡市地下鉄空港線 西新駅 徒歩11分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(16.3畳) 洋室(7.1畳) 洋室(5.9畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 5階建 5階  |      |     |
| 専有面積     | 65.52㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1992年3月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット,  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 19,800円 室内清掃代: 44,000円 町費: 2,400円  |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 申込内容により異なる  |      |     |
| 備考       | 室内フルリノベーション済み。3LDK 2LDKへ間取り改装済み。建物、都市ガス仕様、インターネット無料。3口コンロ付きシステムキッチン、浴室乾燥機、追い焚きバス完備。南当仁小学校・当仁中学校校区。分譲賃貸やデザイナーズ、大濠赤坂・薬院平尾エリアや鉄道沿線の物件情報なら是非当社へお問合せ下さい。初期費用クレジット支払い可能です。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月27日

No.00331-503



国土交通大臣(1)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会  
**トーマスリビング 天神店**  
福岡県福岡市中央区天神 2丁目3-5ジャンティグリ1F  
TEL:092-737-1777  
E-mail: tenjin@t-living.net  
URL: http://www.t-living.net



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |