

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 85,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,高層階,振り分け,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | シャルマンコーポ博多 313号室  |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区千代5丁目1-4   |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄箱崎線 千代県庁口駅 徒歩5分<br>鹿児島本線 吉塚駅 徒歩20分  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(16畳) 洋室(4.6畳) 洋室(6畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 61.8㎡   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1974年11月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 16200円/月 ~ 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯,  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内消毒費: 26,400円<br>[月次費用] 住宅保険付入居安心サポート24: 1,650円  |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 お申込み内容により異なります。  |      |     |
| 備考       | リノベーション物件。千代県庁口駅まで徒歩圏内の分譲マンションに空きが出ました!都市ガスで経済的です。お値段にご注目下さい。お問い合わせはトーマスリビング博多本店フリーダイヤル0120-170-570へ。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月17日

No.HKH0000053711



国土交通大臣(2)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会  
**トーマスリビング 博多本店**  
福岡県福岡市博多区博多駅東1丁目9-1PAビル1F  
TEL:092-432-0711  
E-mail: hakata@t-living.net  
URL: http://www.t-living.net



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |