

# FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	5,000円

## 人気の西新小学校・百道中学校校区。空港線西新

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	西新中央パークマンション		
物件所在地	福岡県福岡市早良区城西1丁目8-40		
交通	福岡市地下鉄空港線 西新駅 徒歩2分 福岡市地下鉄空港線 唐人町駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(14.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 洋室(4.4畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 3階		
専有面積	65.17㎡	向き	南
築年月	1990年8月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, オートバス, ガスキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 44,000円 アイテムセット: 30,000円 [月次費用] 町内会費: 100円		
入居諸条件	楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回契約時: 60%、更新時: 0円、月額: 0円、学生プラン(初回保証料: 15,000円 更新料: 無し) 保証人なしプラン(初回保証料: 60% 更新料: 10,000円/年)		
備考	【㈱トーマスリビング】当社では初期費用の "クレジットカード" でのお支払いを推奨しております。【お申込み後にわざわざ店頭に来て頂く必要】も【銀行へお振込みに行って頂く必要】も御座いません。支払い回数も一括・分割お選び頂けますので、高い初期費用がお部屋探しを邪魔している方にも、大変ご好評頂いております。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年8月8日

No.HKH0000051416



国土交通大臣(2)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会  
**トーマスリビング 博多本店**  
福岡県福岡市博多区博多駅東1丁目9-1PAビル1F  
TEL:092-432-0711  
E-mail: hakata@t-living.net  
URL: http://www.t-living.net



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付