

# FOR RENT

賃料	管理費等
152,000円	6,000円

1フロア2住戸, 2F以上, 3面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 出窓, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, リノベーション, 駅まで平坦, 外壁タイ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	テングッド西新南 402号室		
物件所在地	福岡県福岡市早良区祖原3-11		
交通	福岡市地下鉄空港線 西新駅 徒歩8分 福岡市地下鉄空港線 藤崎(福岡)駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	74.12㎡	向き	南西
築年月	1994年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 町費(年払い): 2,400円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 ジェイリース 契約者や条件によっては、内容が変更になる場合があります。家賃保証・保証費用等初回月額50% 更新料1万円/年		
備考	【㈱トーマスリビング】当社では初期費用の "クレジットカード" でのお支払いを推奨しております。【お申込み後にわざわざ店頭に来て頂く必要】も【銀行へお振込みに行ってください】も御座いません。支払い回数も一括・分割お選び頂けますので、高い初期費用が部屋探しを邪魔している方にも、大変ご好評頂いております。		

情報更新日2024年11月29日

No.HKH0000050708



国土交通大臣(2)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会  
**トーマスリビング 博多本店**  
福岡県福岡市博多区博多駅東1丁目9-1PAビル1F  
TEL:092-432-0711  
E-mail: hakata@t-living.net  
URL: http://www.t-living.net



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付