

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 40,000円 | 3,000円 |

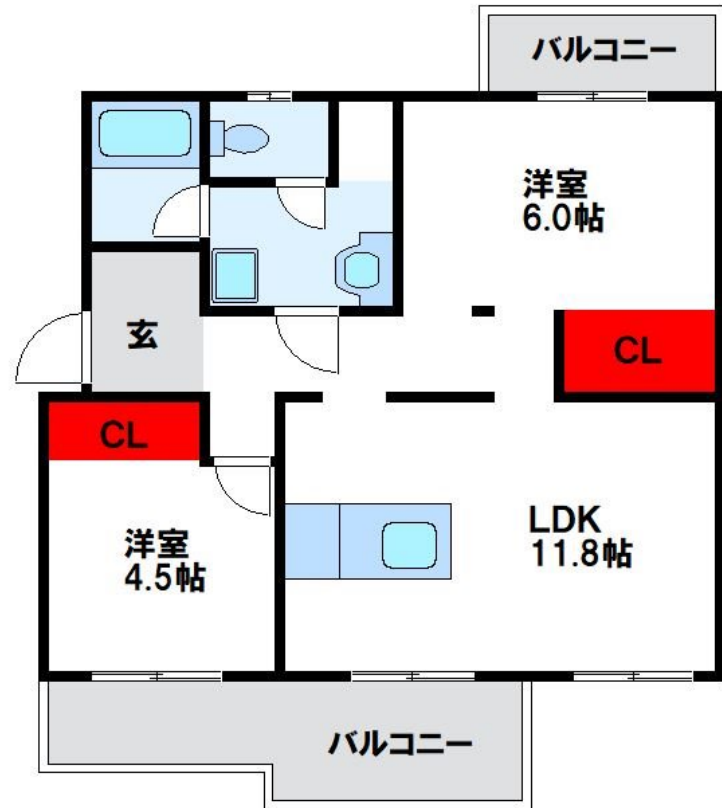
## LINE(@tl-fukuma)の友だち追加後、お名前送信下

2F以上,眺望良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅前,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 東福岡団地 11000棟 11042号室   |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福津市東福岡4丁目11-32  |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 東福岡駅 徒歩4分<br>鹿児島本線 東郷駅 徒歩42分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.8畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階  |      |     |
| 専有面積     | 56.81㎡   | 向き   |     |
| 築年月      | 1977年10月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3660円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, CLタンク, TVインターホン, インターホン, カウンターキッチン, ガス   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 18,700円 入町費: 500円<br>[月次費用] 町費: 500円 トーマスclub: 880円  |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 審査により変動有り。  |      |     |
| 備考       | JR東福岡駅まで徒歩4分! 人気のリノベーション物件です。詳しくはトーマスリビング福岡店までお問い合わせください。LINEからのお問い合わせも可能です。LINE(@tl-fukuma)の友だち追加後、お名前送信! |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月28日

No.FUK18893



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

### トーマスリビング 福岡店

福岡県福津市中央3丁目8-15-2  
TEL:0940-38-5100  
E-mail: fukuma@t-living.net

FAX:0940-38-5101



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |