

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 40,000円 | 3,000円 |

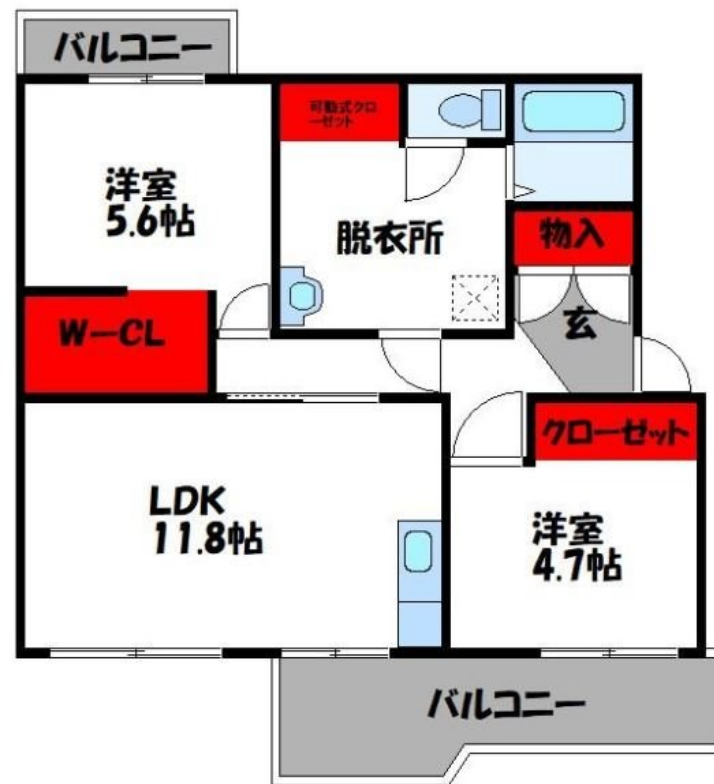
## LINE(@tl-fukuma)の友だち追加後、お名前送信下

2 F 以上, 2 面バルコニー, 角住戸, 最上階, 眺望良好, 通風良好, 内装リフォーム済, リノベーション, 駅前, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                             |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 東福岡団地 13000棟 13041号室                                             |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福津市東福岡 4 丁目13-21                                              |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 東福岡駅 徒歩4分<br>鹿児島本線 東郷駅 徒歩42分                               |      |     |
| 間取詳細     |                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                  |      |     |
| 専有面積     | 56.87㎡                                                           | 向き   |     |
| 築年月      | 1977年10月                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3660円/月～                                                  |      |     |
| 設備       | 3点給湯, C L タンス, T V インターホン, ウォークインクローゼット, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチン    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 18,700円 入町費: 500円<br>[月次費用] 町費: 500円 トーマスclub: 880円 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 飲食店不可                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 初回: 総賃料50% 年更新1万円                                       |      |     |
| 備考       |                                                                  |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月13日

No.FUK15245

お問合せ先



国土交通大臣 (1) 第8479号  
(公社) 全日本不動産協会会員

トーマスリビング 福岡店

福岡県福津市中央 3 丁目8-15-2

TEL:0940-38-5100

E-mail: fukuma@t-living.net

FAX:0940-38-5101



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |