

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 108,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,リノベーション,駅まで平坦,外壁タイル張り,始発駅,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市博多区住吉3丁目  |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 博多駅 徒歩13分<br>福岡市地下鉄七隈線 渡辺通駅 徒歩11分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.8畳) 洋室(6.7畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階   |      |     |
| 専有面積     | 50.4㎡   | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1984年8月   | 契約期間 | 1年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 18000円/月 ~ 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, オー  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内消毒費: 16,500円<br>[月次費用] 安心サポート: 1,900円   |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) お申込み内容により異なります。   |      |     |
| 備考       | 住吉通りのフルリノベーション物件です。都市ガス。カウンターキッチン、温水洗浄便座、TVモニターフォン完備。建物宅配ボックス完備。福岡市内のお部屋探しはトーマスリビング博多駅前店へお任せ下さい。当店では初期費用のクレジット決済相談可能です。 |      |     |

情報更新日2025年3月13日

No.HKE0000051036

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

**トーマスリビング 博多駅前店**

福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目15-3吉川ビル1F

TEL:092-477-6257

E-mail: hakataekimae@t-living.net

URL: http://www.t-living.net



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |