

# FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	5,000円

2F以上,セキュリティ有り,角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,大規模リニューアル済み,内装リフォーム済,壁紙張替済,リノベーション,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁コンクリート,平坦地,防犯カメラ,

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヨシツミハイツ古溪 306号室		
物件所在地	福岡県福岡市博多区奈良屋町10番2		
交通	福岡市地下鉄空港線 中洲川端駅 徒歩10分 福岡市地下鉄箱崎線 呉服町(福岡)駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(18畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	52.08㎡	向き	北東
築年月	1983年4月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2024年10月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, C S, T Vインターホン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 17,600円 [月次費用] 町費: 300円 火災保険料: 1,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 お申込み内容により異なります。		
備考	人気のリノベーション物件です。都市ガス賃貸。地下鉄空港線「中洲川端駅」徒歩8分の好立地。システムキッチン・TV付きモニターホン等の充実した設備。トーマスリビングでは全物件、初期費用分割やクレジット決済相談可能。福岡市内のお部屋探しはトーマスリビング博多駅前店へお任せ下さい。フリーダイヤル0120-477-625までご連絡下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月1日

No.HKE000048622

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

## トーマスリビング 博多駅前店

福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目15-3吉川ビル1F

TEL:092-477-6257

E-mail: hakataekimae@t-living.net

URL: http://www.t-living.net



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付