

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 160,000円 | 0円   |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,高層階,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁タイル張

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                               |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 無                                                                                                                                                                                  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メルクリオけやき通り 1304号室                                                                                                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区赤坂2丁目6-1                                                                                                                                                                  |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 赤坂（福岡）駅 徒歩12分<br>福岡市地下鉄七隈線 桜坂駅 徒歩12分                                                                                                                                     |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.2畳) 洋室(6畳) 和室(4.5畳)                                                                                                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 13階                                                                                                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 54.23㎡                                                                                                                                                                             | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2000年2月                                                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 13,650円 12ヶ月                                                                                                                                                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                      |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,オートバス,ガ                                                                                                                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] カギ交換費用:19,800円 消毒料:13,200円<br>[月次費用] ライフサポート:800円 町内会費:300円                                                                                                                  |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 お申込内容により異なります。                                                                                                                                                                  |      |     |
| 備考       | 人気のけやき通り沿い。大濠公園も徒歩圏内です。南向き角部屋で日当たり眺望良好。システムキッチン、シャンプードレッサー、ウォシュレットなど設備充実。緑と文化施設に恵まれた住環境。法人様の社宅にも最適。赤坂小学校校区。当社は全物件初期費用、クレジット支払い可能です。分譲賃貸やリノベーション、赤坂薬院警固エリアや鉄道沿線の物件情報なら是非当社へお問合せ下さい。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月8日

No.RPM0000041807

お問合せ先



国土交通大臣 (1) 第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

いい部屋ネット六本松店/(株)トーマスリビング

福岡県福岡市中央区六本松2丁目3-9アリッサム六本松1F

TEL:092-726-3500

E-mail: ropponmatsu@t-living.net

URL: http://www.t-living.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |