

FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 105,000円 | 5,000円 |

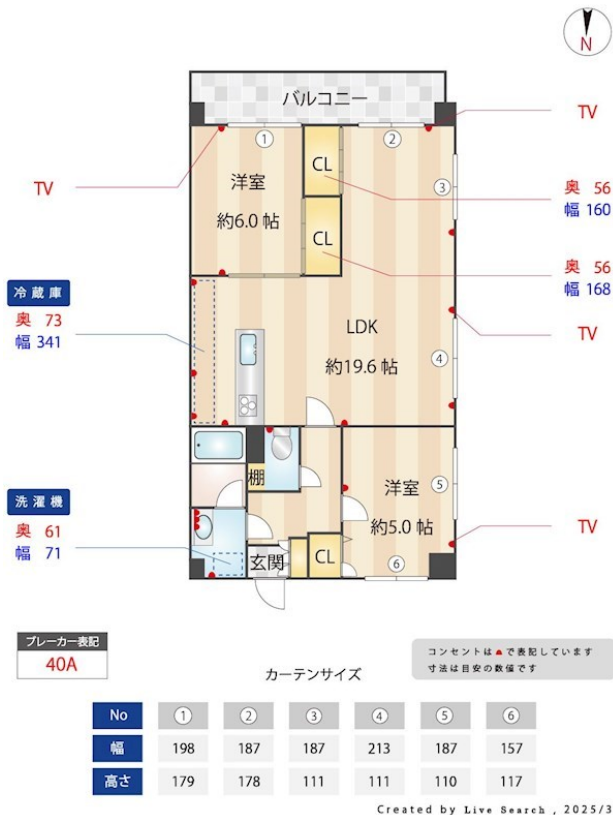
オートロック完備。敷地内平置き駐車場。リノベ

24時間緊急通報システム, 2F以上, 3面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション, 外壁

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無                                                                                                                                                  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アクション城南 301号室                                                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市城南区片江 1丁目21-1                                                                                                                                |      |     |
| 交通       | 福岡市地下鉄七隈線 七隈駅 徒歩20分<br>福岡市地下鉄七隈線 福大前駅 徒歩20分                                                                                                        |      |     |
| 間取詳細     | LDK(19.6畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)                                                                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階                                                                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 60.48㎡                                                                                                                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1994年4月                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                              |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガス                                                                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 17,600円<br>[月次費用] 町費: 400円 ホゼナル: 880円                                                                                                 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 ニッポンインシュア限定 (月額賃料総額 + 引落手数料330円の50%が初回保証料です。(1年毎に更新手数料10,000円)) 契約者や条件によっては、内容が変更になる場合があります。                                                    |      |     |
| 備考       | 近隣スーパー・コンビニなど生活環境も充実しています。片江小・片江中校区。角部屋で3面採光、日当たり良好。オートロック完備で敷地内平置き駐車場あり。初期費用分割相談可。クレジットカード払いも可能です。メールでの返信は時間がかかる場合がございますのでお急ぎの方は直接電話にてお問い合わせください。 |      |     |

情報更新日2025年5月17日 No.RPM0000041527



国土交通大臣(1)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会  
**いい部屋ネット六本松店(株)トーマスリビング**  
福岡県福岡市中央区六本松 2丁目3-9アリッサム六本松1F  
TEL:092-726-3500  
E-mail: ropponmatsu@t-living.net  
URL: http://www.t-living.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |