

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	3,000円

## 人気のリノベーション物件！南向き コンビニ

24時間緊急通報システム, 2F以上, 最上階, 上階無し, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, リノベーション, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	真子ビル 302号室		
物件所在地	福岡県福岡市早良区原7丁目5-15		
交通	福岡市地下鉄七隈線 野芥駅 徒歩20分 福岡市地下鉄七隈線 賀茂駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	61.6㎡	向き	南
築年月	1983年8月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設		
その他費用	【一時金】 鍵交換代: 15,950円 消毒代: 16,500円 SAT119: 6,600円 【月次費用】 ハッピーPremium Club: 1,100円 町費: 300円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 ハッピー住宅保証(株)・初回保証委託料:月額賃料の50%(最低保証料20,000円)・継続保証委託料		
備考	【㈱トーマスリビング】当社では初期費用の "クレジットカード" でのお支払いを推奨しております。【お申込み後にわざわざ店頭に来て頂く必要】も【銀行へお振込みに行って頂く必要】も御座いません。支払い回数も一括・分割お選び頂けますので、高い初期費用が部屋探しを邪魔している方にも、大変ご好評頂いております。		

情報更新日2025年4月24日

No.RPM000041166



国土交通大臣(1)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

### いい部屋ネット六本松店/㈱トーマスリビング

福岡県福岡市中央区六本松2丁目3-9アリッサム六本松1F  
TEL:092-726-3500  
E-mail: ropponmatsu@t-living.net  
URL: http://www.t-living.net



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付