

# FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	5,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 出窓, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, 市街地に近い, 整備さ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セッテ西新 603号室		
物件所在地	福岡県福岡市早良区西新7丁目1-45		
交通	福岡市地下鉄空港線 西新駅 徒歩7分 福岡市地下鉄空港線 藤崎(福岡)駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	67.05㎡	向き	西
築年月	2001年4月	契約期間	2年
損害保険	有 13,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 13200~14300円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, TVインターホン, インターホン, ウォーク		
その他費用	【一時金】 鍵交換費: 17,600円 【月次費用】 町費: 150円 緊急サポート: 880円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 保証会社: ジェイリース 初回賃料合計の50% 更新料1年毎10,000円		
備考	【㈱トーマスリビング】当社では初期費用の "クレジットカード" での支払いを推奨しております。【お申込み後にわざわざ店頭に来て頂く必要】も【銀行へお振込みに行ってください】も御座いません。支払い回数も一括・分割お選び頂けますので、高い初期費用が部屋探しを邪魔している方にも、大変ご好評頂いております。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月22日

No.RPM000036647



国土交通大臣(1)第8479号  
公益社団法人 全日本不動産協会

## いい部屋ネット六本松店/株トーマスリビング

福岡県福岡市中央区六本松2丁目3-9アリッサム六本松1F  
TEL:092-726-3500  
E-mail: ropponmatsu@t-living.net  
URL: http://www.t-living.net



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付